

Ing. Daniel Jezerský, Na Vyhlídce 2772, 738 01 Frýdek-Místek
Tel. 777 230 426 , e-mail : jezersky@inproprojekt.cz , www.inproprojekt.cz

Název stavby: **MŠ Lískovec – oprava soc. zařízení a kanalizace
K Sedlišti 182, 738 01 Frýdek-Místek, Lískovec**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek**

Část: **Architektonické-stavební řešení**

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění

Vypracoval:
Zakázkové číslo:

**Ing. Daniel Jezerský
08/2016**

A - ÚČEL OBJEKTU

Mateřská škola - součást zařízení občanské vybavenosti v městské části Lískovec.

B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt mateřské školy je jednopodlažní, částečně podsklepená, zděná budova, se sedlovými střechami s využitím podkroví s krytinou z asfaltových šindelů. Vstup do objektu je přes zádveří a šatnu do prostor školky.

Stavební úpravy nenaruší celkové architektonické ztvárnění areálu. Obsahem projektové dokumentace je oprava sociálního zařízení v 1.NP (nové rozvody vody, napojení na kanalizaci včetně zařizovacích předmětů, nová elektroinstalace, obklady a dlažby). Vše bude odpovídat hygienickým požadavkům na provoz zařízení. Dále bude opravena ležatá kanalizace v objektu až po revizní šachtu. Součástí projektové dokumentace je sanace zdiva v 1.PP.

C – KAPACITY (počet jídel,podlahová plocha atd.)

Kapacita dětí zůstává stávající – 25 dětí.

D- TECHNICKE A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Dispoziční řešení zůstane stávající.

V rámci stavebních úprav dojde k opravě sociálního zařízení v 1.NP. Výměna keramické dlažby a obkladu (přesný typ a odstín určí investor), provedena nová připojovací vodoinstalace a kanalizace. V rámci oprav dojde k výměně splaškové ležaté kanalizace, na kterou budou napojeny nové i stávající připojovací kanalizační potrubí. Nové připojovací potrubí vody bude napojeno na stávající rozvody vody. Dojde k úpravám vnitřní elektroinstalace v upravovaných prostorách. Rovněž budou vyměněny zařizovací předměty – 5 umývadel, 5 klozetů se zástěnami, 1 výlevka a 1 sprchová vanička.

Součástí projektové dokumentace je sanace zdiva v 1.PP.

Nosné prvky budovy zůstanou stávající.

Popis stavebních úprav

D1. Bourací a demontážní práce

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- 1.PP – všechny stěny budou oklepany až na zdivo (v místech, kde bude cihel.zdivo, se zdivo upraví na režné)
- V trase opravy ležaté kanalizace bude vybourána v podlahové konstrukci rýha pro opravu v tl. 0,5-0,85 m a v hl. cca 0,5-1,2 m
- Osekání keram. dlažby a vybourání podlahy cca 50 mm, plocha 17,08 m² (místnost č. 108 a 109)
- V rámci opravy ležaté kanalizace bude vybourání keram. dlažby a vybourání podlahy, plocha 2,07 m² (místnost č. 106)
- V rámci opravy ležaté kanalizace dojde k odstranění PVC podlahy a vybourání podlahy, plocha 2 m² (místnost č. 107)

- Vybourání sprchového koutu + příčky
- Vybourání 2 ks oc. zárubní včetně křidel
- Osekání obkladů a otlučení omítky pro nový keram. obklad do v= 2000 mm
- Budou demontovány všechny zařizovací předměty (umyvadlo, klozety, pisoáry, výlevka) včetně přípojovacího potrubí.
- Budou demontované otopné tělesa včetně dřevěného krytu
- Bude demontovaná polička na kelímky s věšáky na ručníky, která bude po stavebních úpravách opět namontována.
- V místnosti č. 108 budou nad umyvadlem demontovány 3 poličky.

Při provádění bouracích prací (otloukání omítek, bourání příček a demontáž stávajících rozvodů) je nutno postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace vedoucích přes upravované prostory do neupravovaných prostor objektu !!

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
03 01 05	Hoblíny odřezky, desky, piliny	O skládka
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 01	Plastový obal	O sběrné suroviny
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 02 01	Dřevo	O skládka
17 04 05	Kovy – železo. ocel	O sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztrženy dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

D2. Hydroizolace

Na vybouranou podlahu sprchového koutu bude nanesen cem. potěr tl. 40 mm. Na ní a také na stěny bude nanesena stěrková hydroizolace (např. Saniflex, AQUAFIN – 2K) jako dodatečná vnitřní izolace proti vlhkosti.

Při provádění hydroizolací postupovat dle technických listů a technologických postupů výrobce izolací.

D3. Svislé konstrukce

Nová příčka u sprchového koutu tl. 100 mm a předstěna u klozetů tl. 150 mm bude provedena z příčkových porobetonových na tenkovrstvou zdící maltu.

Nutno dodržovat technologické předpisy pro provádění zdí a příček. Stěny musí být uchyceny do stávajících konstrukcí pomocí kotevních pásků a vyplněny montážní pěnou. Uložení musí být na separační podložce.

Zazdívky a dozdívky vnitřních otvorů budou provedeny z cihel plných pálených na MC.

Bude provedeno nové SDK opláštění potrubí ZTI.

D4. Konstrukce vodorovné

Bude vytvořen SDK podhled, který skryje rozvody vody.

Po opravě ležaté kanalizace budou v trase opravy opraveny jednotlivé části podlahové konstrukce dle stávající skladby.

D5. Úpravy povrchů, podlahy, dlažby a obklady

Nové vnitřní omítky budou provedeny tenkovrstvou štukovou omítkou.

V místech opravy ležaté kanalizace bude v m.č. 107 položeno nové PVC, odstín dle stávajícího PVC

Keramické obklady budou provedeny z obkladů 200x250 mm do výšky 2000 mm.

Přesné kombinace barev budou určeny po konzultaci s uživatelem. (2 odstíny)

U obkladů ***mohou*** být po dohodě s investorem v případě nerovností podkladů osazeny ukončující a vnější rohové lišty. Ve styku podlaha a obklady stěn bude provedeno napojení elastickou spárovací hmotou tak, aby nedocházelo k zanesení nečistotami.

Nášlapné vrstvy podlah v sociálním zařízení budou provedeny z keramických dlaždic 200x200 mm s mírným protiskluzem (T9-T10) uložených do pružného tmele, s použitím flexibilní spárovací hmoty na dlažby.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi budou provedeny pomocí přechodových lišt případně přetažením dlažby z místnosti do místnosti.

Suterén:

V suterénu bude u poškozených částí stropní konstrukce odstraněn odpadající beton a omítka, obnažená výztuž bude zbavena rzi. Ocel musí být suchá a bez prachu a mastnoty. Cementem spojené plochy musí být pevné, jemné, drsné a únosné.

Na betonářskou ocel zbavenou rzi se nanese ve dvou krocích minerální inhibitor koroze a adhezni můstek. Tato minerální ochrana proti korozi je vodonepropustná, odolná proti zmýdelnění, vytvrdne bez smršťování a trhlin.

Následným nánosem bude malta na opravy. Ta se musí provést (čerstvé do čerstvého) do čerstvého adhezniho můstku.

Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení.

D6. Konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické

V místnosti č. 108 a 109 budou osazeny nové vnitřní dveře včetně ocelových zárubní - dřevěné typové plné, odstín dle stávajících dveří.

Mezi novými dětskými klobouky budou osazeny zástěny z polaminátovaných DDT.

D7. Malby a nátěry

Ve všech upravovaných prostorech bude provedena malba 2x nátěr bílou barvou.

Všechny ocelové výrobky v upravovaných prostorech (ocelové zárubně) budou natřeny 2x syntetickou barvou. Odstín bude přizpůsoben stávajícím nátěrům.

D8. Technické vybavení

D8.1 Zdravotechnika

Rozvody studené i teplé vody budou provedeny v potrubí z polypropylénu. Všechny zařizovací předměty budou standardního typu.

Veškeré materiály určené pro styk s pitnou vodou, budou splňovat podmínky vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Připojovací a svislá odpadní potrubí budou provedeny z odpadních plastových trub PP,HT. Podrobně viz samostatná část dokumentace ZTI.

D8.2 Ústřední vytápění

Vytápění zůstane stávající, budou pouze demontována otopná tělesa a nahrazena novými a to v místnostech č. 108 a 109. Viz. projektová dokumentace.

D8.3 Elektroinstalace

Rozvody zůstanou stávající. Budou vyměněna pouze svítidla a spínače. Viz projektová dokumentace.

Světelná elektroinstalace:

Typy použitých svítidel včetně údajů o krytí a typy světelných zdrojů jsou uvedeny ve výkresové části.

D8.4 Větrání

Stávající.

Po provedení instalací budou prostupy ***utěsněny minerální plstí a omítnuty v celém profilu instalace.***

E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Projektová dokumentace neřeší.

F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na betonových základových pasech.

G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba celého areálu nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Po skončení stavby je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

H – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení není součástí projektu. Zůstává stávající.

I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

J – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby. Zejména §15, 16, 19, 21.

K - ZÁVĚR

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích a při práci ve výškách. Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.